

Fenntartható Ingatlan megoldások – BREEAM In-Use zöldépület-minősítés



A meglévő ingatlanállományra hatással vannak az egyre növekvő ESG követelmények, a bérlői fenntarthatósági elvárások erősödése, valamint a zöld finanszírozási feltételek szigorodása. A BREEAM In-Use minősítés támogatja az épületek fenntarthatósági teljesítményének objektív felmérését és célzott fejlesztését, mérhető üzleti előnyökkel.

Mit nyújt a BREEAM In-Use minősítés?

Nemzetközileg elismert zöldépület-minősítési keretrendszer, amely kilenc fenntarthatósági kategória mentén értékeli az épület teljesítményét. Átlátható képet ad az épület és az üzemeltetés fenntarthatósági állapotáról, és kijelöli a fejlesztési irányokat.

Hogyan segítünk?



Portfólióérettség elemzése

A **portfólióelemzés** célja, hogy **átfogó képet adjon az ingatlanportfólió fenntarthatósági érettségéről** és támogassa a **stratégiai döntéshozatalt** a későbbi zöldépület minősítéshez.

A felmérés során az ingatlanokat **egységes szempontrendszer alapján értékeljük** (pl. BREEAM In-Use, LEED Operations and Maintenance), vizsgálva többek között az **energiahatékonyságot**, az **üzemeltetési gyakorlatokat**, a **környezeti hatásokat**.

Az eredmények alapján meghatározható az egyes épületek **jelenlegi fenntarthatósági teljesítménye** és **fejlesztési potenciálja**.

A portfóliószintű elemzés megalapozza a minősítési stratégiát és iránymutatást ad az ingatlanok értéknöveléséhez és célzott fejlesztéséhez.

Kiinduló állapot felmérése

Átfogó **GAP-elemzést** végzünk, amelynek során felmérjük az ingatlan jelenlegi állapotát, műszaki és üzemeltetési jellemzőit a BREEAM In-Use követelményrendszeréhez képest. Meghatározzuk az **elérhető minősítési szintet**, valamint részletesen beazonosítjuk azokat a **fejlesztendő területeket és hiányosságokat**, amelyek javításával a minősítési szint növelhető.



Minősítési folyamat támogatása

Szakértői támogatást nyújtunk a teljes minősítési folyamat során, beleértve a szükséges **dokumentumok összegyűjtését, validálását és strukturálását**. Segítünk a **dokumentáció összeállításában úgy**, hogy az megfeleljen a BREEAM In-Use minősítési rendszer elvárásainak, és maximalizálja az elérhető pontszámot. Folyamatos szakmai iránymutatással biztosítjuk a hatékony és gördülékeny előrehaladást.

Auditkoordináció

Akkreditált BREEAM In-Use auditor kollégánk segítségével támogatjuk a teljes **auditfolyamat lebonyolítását**, a minősítés **zökkenőmentes és időben való megszerzését**.



További információért Fenntartható Ingatlan megoldások – BREEAM In-Use zöldépület-minősítés szolgáltatásunkról kérjük, forduljon bizalommal szakértőinkhez.



dr. Balásfalvi-Kiss András

Partner | Fenntarthatóság, ESG-tanácsadás

T +36 70 373 1831

E andras.balaszfalvi-kiss@hu.gt.com



Csaplár Katalin

Szenior manager, BREEAM In-Use auditor | Fenntarthatóság, ESG-tanácsadás

T +36 20 479 8315

E katalin.csaplar@hu.gt.com

SZOLGÁLTATÁSAINK:

Könyvvizsgálat · Adótanácsadás · Adócompliance
Könyvelés · Bérszámfejtés · Human Capital
Fenntarthatóság, ESG-tanácsadás
Business Risk Services · Stratégiai tanácsadás
Tranzakciós tanácsadás · Vagyoneértékelés ·
Kontrolling · Számvitel- és adóautomatizáció
Tranzferár-tanácsadás · Whistleblowing
Nis2-tanácsadás · Interim services



© 2026 Grant Thornton Hungary – MINDEN JOG FENNTARTVA

A Grant Thornton a világ egyik vezető független audit-, adó- és tanácsadó hálózata, amely 150 országban van jelen, 80 000 szakemberrel. Több mint 100 éve segítjük a dinamikusan fejlődő szervezeteket stratégiai céljaik elérésében.